



Grazie a una ristrutturazione concepita con sensibilità per la storia del luogo e la sostenibilità ambientale, oggi un vecchio immobile contadino è diventato una bella villa bifamiliare nella piccola frazione di Ponzalla, sulle colline dell'Appennino toscano

# Immersi nella natura ad alta efficienza energetica

A cura della Redazione - Foto: Studio Treart fornite da **Rizli** Scale

54 | **R<sup>2</sup>** RISTRUTTURATO RINNOVO CASA



Un simbolo vitale  
Nella lettura architettonica della spirale formata dalla scala c'è anche una simbologia: racchiude in sé il significato di dinamismo, continuità ciclica, di sviluppo ed espansione della vita. Come tutte le scale elicoidali **Rizzi**, anche questa struttura coniuga artigianato, innovazione e design per ottenere una componente strutturale di utilità ma anche di pregio e qualità, in grado di assolvere a più funzioni



146908

## ARCHITETTURE SOSTENIBILI | TOSCANA



### TECNO INFO

#### Ristrutturazione villa bifamiliare

**Progetto:** Geom. Andrea Bonanni, Scarperia e San Piero (FI) tel/Fax 055/8430540 - Cell. 338 4446685 - geombonanniandrea@gmail.com

**Scala elicoidale:** Rizzi Scale - www.rizziscale.it

**Realizzazione dell'immobile** (esclusi impianti e parte in cemento armato):  
Rasom Wood Technology - www.rasom.it

**Impianto idro termo sanitario e impianto elettrico:** MUGEDILE srl - www.mugedile.com

**Parquet:** Fiemme 3000 in rovere sbiancato - Modello Re Bianco

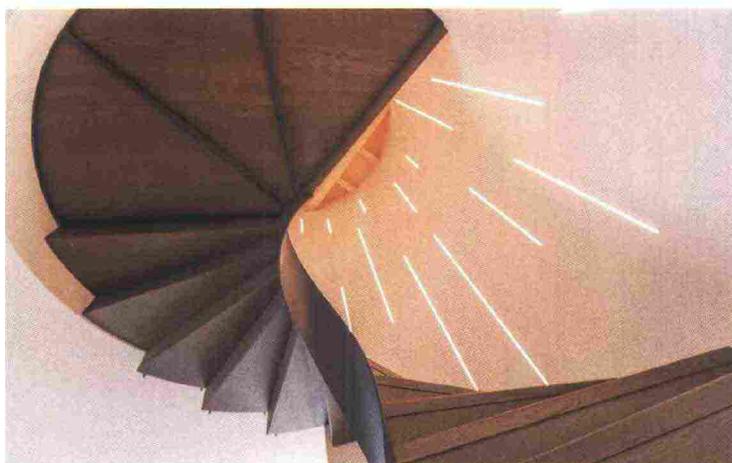
**Assito della copertura, porte interne e portoncino di ingresso:** Rubner

**Infissi:** TipTop Fenster - **Box doccia con bagno turco:** Hafro

**Tavolo soggiorno:** Histrix by Cattelan Italia - **Lampada soggiorno:** Doodle by Terzani

**Mobili soggiorno** (escluso il divano): Pianca - **Cucina:** Ernestomeda

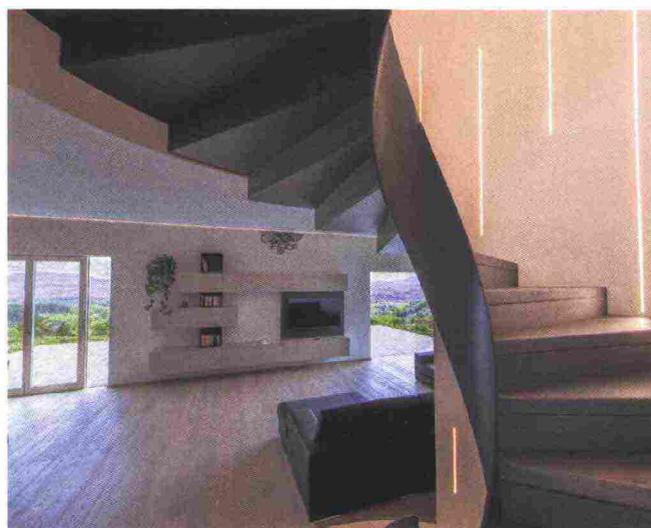
**Lampade cucina:** Tress by Foscarini - **Letto camera padronale:** Max Capitonè di Twils.



#### Forte carattere valorizzato dalla luce

La scala elicoidale ha una voluta di 3,2m di diametro ed è dotata di parapetto in acciaio e gradini in rovere. Ben 42 metri di strisce led disposte sulle pareti perimetrali, accentuano in modo spettacolare l'effetto di avvitamento della struttura.





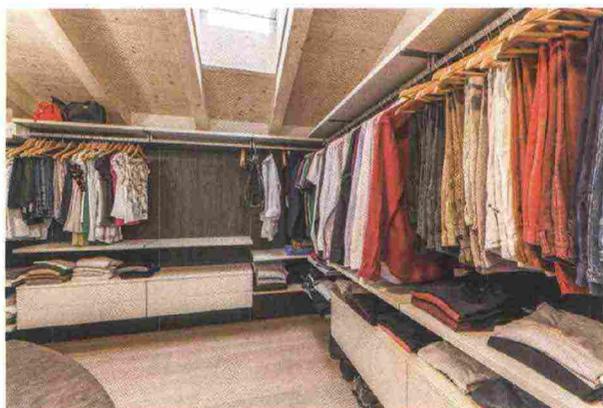
**S**u progetto dello Studio del Geom. Andrea Bonanni è nata la villa bifamiliare presentata in queste pagine, caratterizzata da un accento particolare: l'ampia scala elicoidale **Rizzi**, che ha saputo dare un decisivo timbro estetico al progetto di ricostruzione di un vecchio immobile contadino. La ristrutturazione integrale lo ha trasformato in villa bifamiliare nella piccola frazione di Ponzalla a Scarperia e San Piero (FI), come elemento capace di determinare il ritmo stilistico di un design d'interni scrupolosamente curato.

L'immobile, circondato da 5000 metri di terra coltivati a oliveto, sorge sulle splendide colline del Mugello e vanta un emozionante scorcio sul lago di Bilancino, spettacolare bacino artificiale creato da una diga sul fiume Sieve, divenuto oggi importante per accogliere la fauna selvatica. Le peculiarità mantenute dal passato (come la sagoma, i prospetti, i dettagli quali le travi a vista che sembrano richiamare l'origine contadina della struttura) assicurano un equilibrato inserimento nell'ambiente naturale circostante, accordandosi tuttavia con le esigenze del comfort contemporaneo, al passo con i tempi e con le attuali esigenze.

**Open space**

Il grande salone soggiorno di circa 80 mq si apre verso il paesaggio e ospita salotto, sala da pranzo e area ingresso

## ARCHITETTURE SOSTENIBILI | TOSCANA



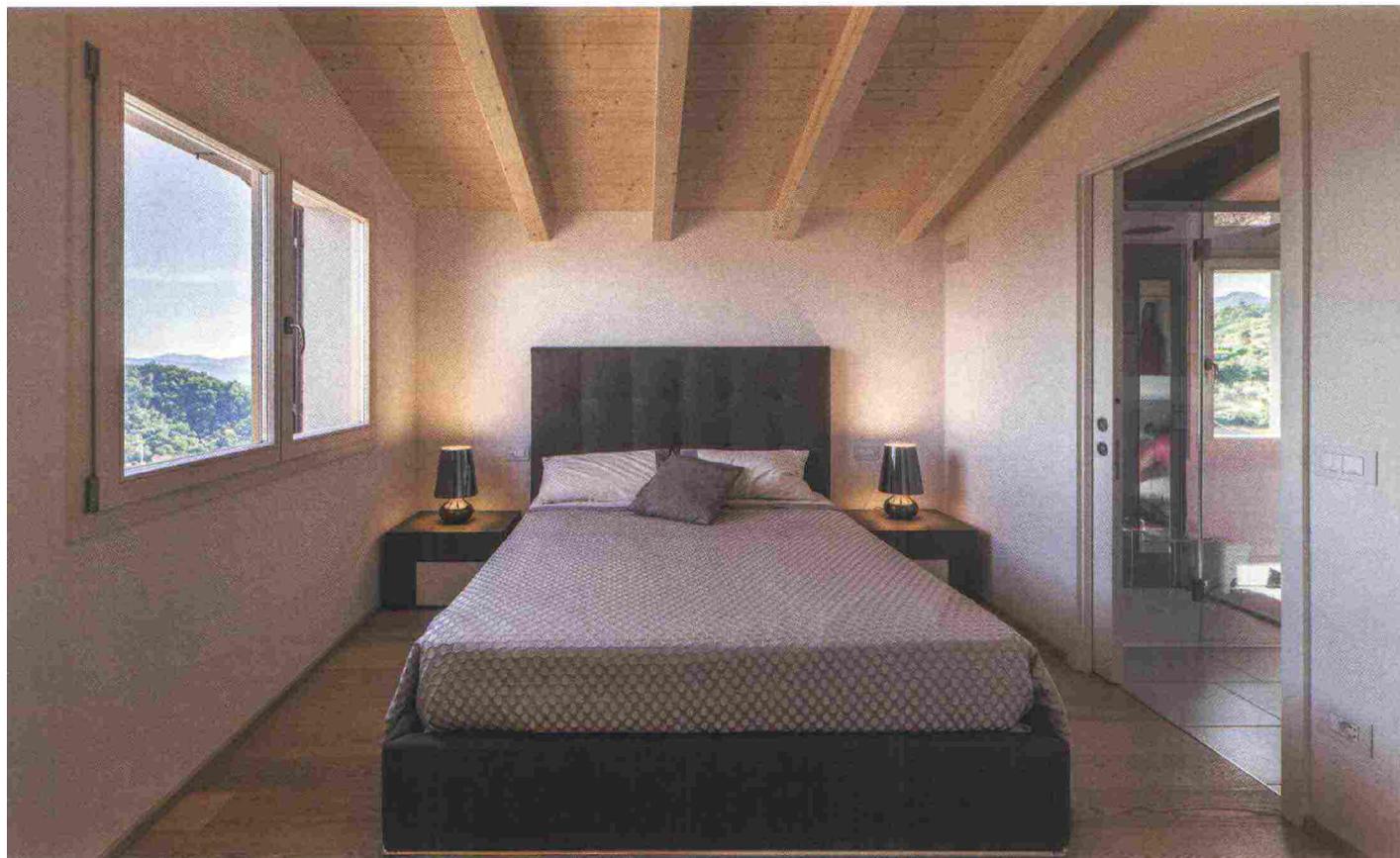
**Cabina armadio**  
Una delle camere è dotata di una grande e ben attrezzata cabina armadio

panoramica angolare, priva di telaio e pilastri, si apre verso il grande terrazzo di 120 mq rivolto verso la meravigliosa campagna Mugellana; il solaio del primo piano, completamente sospeso su di un angolo (poiché anch'esso privo di pilastri), che ha consentito la realizzazione di un ambiente ancor più ampio e arioso.

Sempre al piano terra sono presenti la grande cucina di circa 26 mq, collegata all'open space attraverso una porta a scrigno (con triplo vetro a scorrere decorato con lo stesso motivo della carta da parati posta

### Ristrutturazione in bioedilizia

Realizzata secondo i principi di bioedilizia, l'intera struttura vanta una superficie di circa 1000 mq ed è suddivisa in due unità. Quella orientata a Sud risulta la più particolare, non tanto per la superficie interna, quanto per le caratteristiche strutturali e architettoniche che la rendono unica nel suo genere. Entrando dall'ingresso principale dell'appartamento, collocato al piano terra, è infatti subito visibile l'ampio open space di circa 80 mq che coniuga la zona ingresso con il soggiorno, e che pone in evidenza diverse particolarità architettoniche: una splendida scala elicoidale **Rizzi** collega i tre piani della casa (interrato, piano terra, primo piano); una vetrata



146908

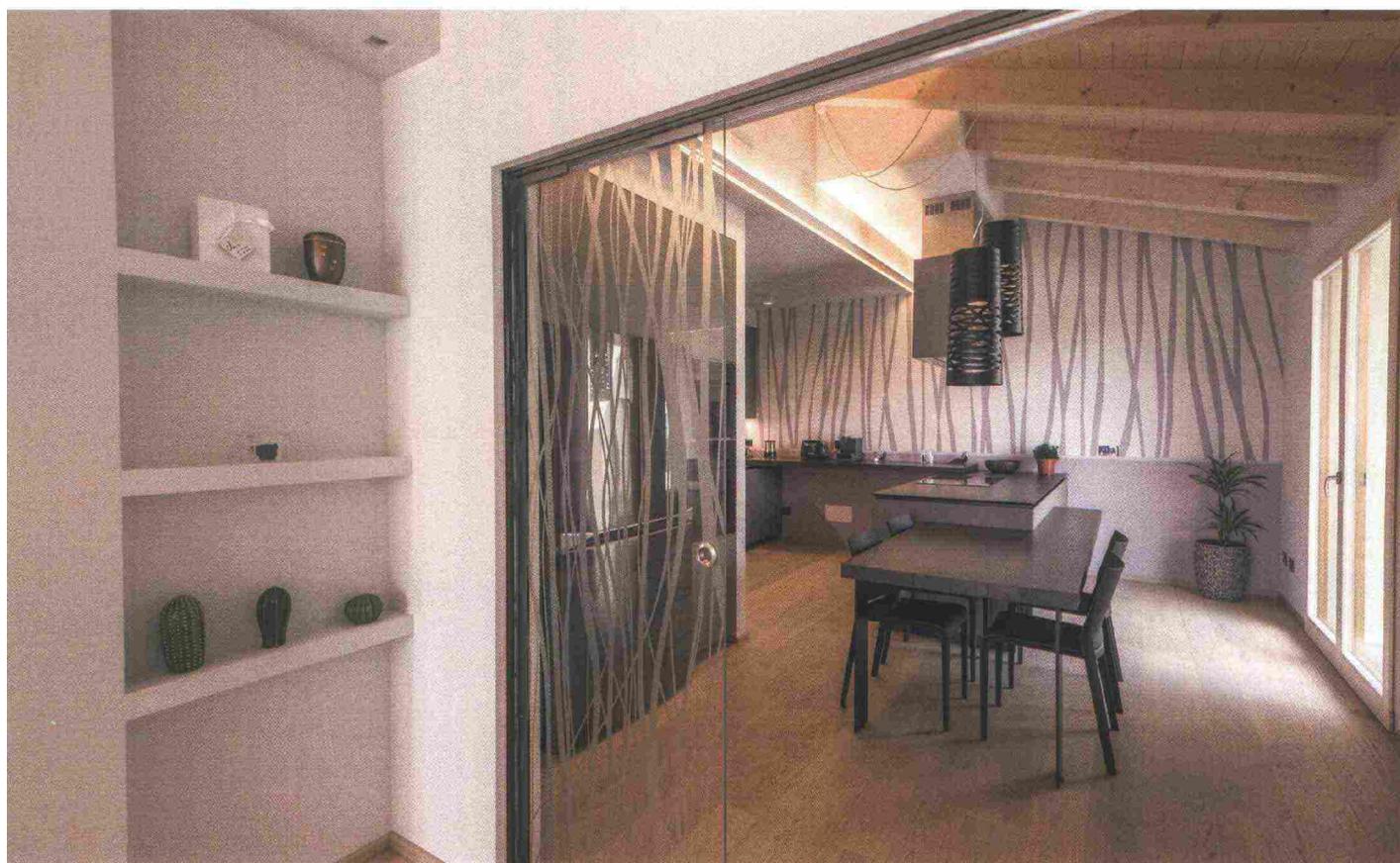
sulla parete di fondo della cucina), uno studio, un locale multifunzionale, un ripostiglio, un guardaroba e un bagno. Salendo per la scala elicoidale, al primo piano si trova la zona notte con tre camere matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio e bagno; ci sono poi un altro ambiente bagno e un ripostiglio. Il seminterrato è adibito ad ampio garage (60 mq) con l'aggiunta di locali utilizzati come taverna, cantina, lavanderia, deposito attrezzi e un bagno di servizio.

#### Una scala protagonista

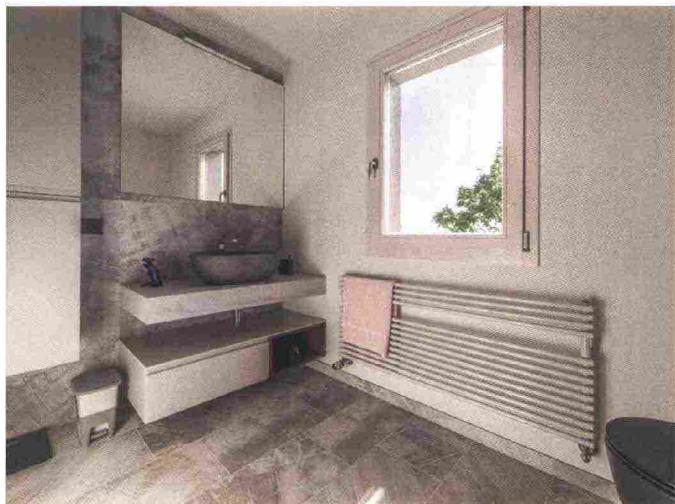
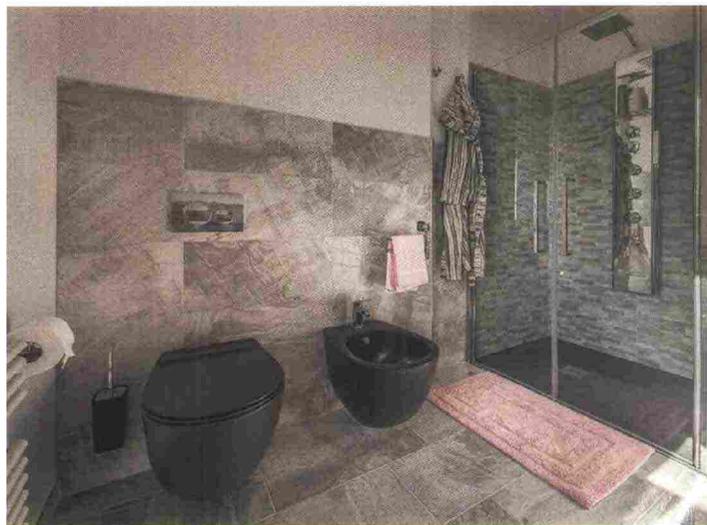
La scala elicoidale (vedere a pag. 56) detta lo stile di tutto l'interior e collega i tre piani con un effetto visivo di forte impatto. La voluta di 3,2 m di diametro, firmata **Rizzi**, è stata realizzata con parapetto in acciaio e gradini in rovere in un particolare e magnetico colore antracite. Caratterizzata da volumi importanti, la scala si snoda donando all'insieme un effetto molto scenografico; l'architectural lighting ha aggiunto un elemento di fascino. Ci sono infatti ben 42 metri di strisce illuminanti a led, disposte a pioggia sulle pareti perimetrali. La scala si avvita verso l'alto armonizzandosi con gli arredi circostanti grazie ad un sapiente gioco di abbinamenti cromatici, nelle nuances del grigio.



Comfort in cucina  
L'area cucina, su 26 mq, offre il massimo benessere



## ARCHITETTURE SOSTENIBILI | TOSCANA



### Unità stilistica

Il sapore contemporaneo emerge anche negli ambienti bagno e nella struttura esterna che riprende comunque i volumi tipici dei casali rurali di questa bella zona del Mugello

### Scelte strutturali nel segno della sostenibilità

Particolare attenzione è stata posta anche alle caratteristiche strutturali e antisismiche e al contenimento dei consumi energetici, per volontà dei committenti che hanno recepito con interesse le proposte in tal senso emerse in fase di progettazione. Grazie a scelte orientate verso la bioedilizia, l'immobile risulta quasi passivo, grazie ad un impianto all'avanguardia interamente gestito in domotica.

La residenza è infatti dotata di climatizzazione invernale mediante pavimento radiante e ventilazione meccanica controllata di tutti gli ambienti, seminterrato incluso, con controllo dell'umidità e della CO<sub>2</sub>; tutto il sistema di generazione di calore e produzione di acqua calda sanitaria proviene da una centrale esterna.

Il sistema di generazione è del tipo ibrido con caldaia a gas metano e pompa di calore idronica aria/acqua, il tutto coadiuvato dall'utilizzo di pannelli solari per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. ■

Info sulle scale **Rizzi:** [www.rizziscale.it](http://www.rizziscale.it)



Aperta verso il paesaggio Le grandi vetrate contribuiscono a creare una sensazione di immersione nella natura, favorita anche dalle scelte cromatiche tenui e riposanti dell'interior design, a partire dal soffitto a travi in legno chiaro

